MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA COBERTURA – PREFEITURA MUNICIPAL

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas para execução dos serviços de reforma da cobertura da edificação da Prefeitura Municipal, compreendendo a substituição integral do telhado existente por novo sistema de cobertura em telha metálica tipo aluzinco, incluindo todos os elementos necessários à perfeita estanqueidade e funcionamento do sistema.

2. DEMOLIÇÃO DA COBERTURA EXISTENTE

Será realizada a remoção manual das telhas existentes em fibrocimento, sem reaproveitamento, incluindo:

Retirada completa das telhas
Transporte horizontal
Empilhamento e destinação adequada dos resíduos

Os serviços deverão seguir as normas de segurança, com uso de EPIs e cuidados para evitar danos à edificação existente.

3. ESTRUTURA DA COBERTURA

Será executada revisão e reforço parcial da estrutura existente em madeira, contemplando:

Substituição de peças danificadas
Ajustes de alinhamento e nivelamento
Adequação para recebimento da nova cobertura metálica

Foi considerado reaproveitamento parcial da estrutura, com intervenção estimada

em aproximadamente 50% da área total.

A estrutura deverá garantir perfeito apoio e fixação das telhas, respeitando espaçamentos adequados entre terças.

4. SUBCOBERTURA

Será instalada subcobertura com manta plástica revestida com película de alumínio, com as seguintes funções:

Redução de ganho térmico
Minimização de condensação
Proteção complementar contra infiltrações

A manta deverá ser instalada de forma contínua, com sobreposição adequada entre faixas.

5. COBERTURA METÁLICA

Será executada cobertura com telha metálica tipo aluzinco (liga alumínio-zinco), com espessura mínima de 0,43 mm, contemplando:

Fornecimento e instalação das telhas
Fixação com parafusos autobrocantes com arruela de vedação (EPDM)
Recobrimentos longitudinais e transversais conforme fabricante

Foi considerado acréscimo de 5% de material, referente a perdas, recortes e sobreposições.

A execução deverá atender às recomendações do fabricante e normas técnicas vigentes.

6. CUMEEIRAS E ESPIGÕES

Serão executadas cumeeiras metálicas, incluindo:

Cumeeira principal
Espigões (linhas inclinadas do telhado 4 águas)

As peças deverão ser devidamente fixadas e vedadas, garantindo estanqueidade total.

7. RUFOS E ARREMATES

Serão executados rufos em chapa galvanizada nos pontos de encontro entre cobertura e elementos verticais, incluindo:

Fixação mecânica
Vedação com selante

Os rufos deverão impedir a infiltração de água nos encontros do telhado.

8. CALHAS E CONDUTORES PLUVIAIS

Será executada revisão e/ou substituição do sistema de drenagem pluvial, incluindo:

Calhas:
Em chapa galvanizada nº 24
Fixadas adequadamente à estrutura
Com caimento mínimo para escoamento
Condutores verticais:
Em chapa galvanizada
Dimensionados conforme vazão
Interligados ao sistema de drenagem existente

9. VEDAÇÕES

Será aplicada vedação com selante elastomérico tipo poliuretano (PU) em todos os pontos críticos, incluindo:

Encontro telha × calha
Encontro telha × rufo
Cumeeiras e espigões
Pontos de fixação

A aplicação deverá garantir total estanqueidade do sistema.

10. CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

A cobertura deverá apresentar inclinação mínima compatível com telha metálica (≥ 10%)
Todos os serviços deverão seguir normas da ABNT

A execução deverá garantir:

Estanqueidade
Durabilidade
Segurança estrutural

11. SEGURANÇA DO TRABALHO

A execução deverá atender às normas:

NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Construção
NR-35 – Trabalho em Altura

Com uso obrigatório de:

EPIs
Linhas de vida

Sistemas de ancoragem

12. LIMPEZA FINAL

Ao término dos serviços:

Retirada de resíduos
Limpeza geral da cobertura
Entrega da obra em perfeitas condições de uso

CONCLUSÃO

Este memorial contempla todos os serviços necessários para execução completa da reforma da cobertura, garantindo desempenho, segurança e durabilidade do sistema.

Julio Cezar Muniz

Assinado de forma digital por Julio Cezar Muniz
Dados: 2026.04.08 09:12:00 -03'00'

Julio Cezar Muniz
Diretor de Planejamento